

Presseinformation – Stuttgart/Rotterdam, 18.12.2024

# KPMG verlängert den Mietvertrag „Langerhuize Offices“ in Amstelveen

KPMG hat vor kurzem den Mietvertrag für seinen Hauptsitz „Langerhuize Offices“ in der Laan van Langerhuize 1 in Amstelveen langfristig verlängert.

Die vereinbarte Mietvertragsverlängerung umfasst 31.000 m<sup>2</sup> Büro- und Archivfläche sowie 876 Parkplätze.

Das Gebäude verfügt über ein Energielabel von A+++ . Im Einklang mit dem ESG-Fokus der beteiligten Parteien werden zukünftig weitere Maßnahmen umgesetzt, um das Gebäude noch nachhaltiger auszustatten und die höchstmögliche BREEAM-In-Use-Zertifizierung zu erreichen. Unter anderem wird eine LED-Beleuchtung installiert, Kapazitäten für zusätzliche Ladestationen geschaffen und das Gebäude mit einem bGrid Smart Building System ausgestattet.

Mit der Verlängerung des Mietvertrages hat sich KPMG dazu entschieden, langfristig am Standort Amstelveen zu bleiben. Das Unternehmen wird in der kommenden Zeit erhebliche Investitionen in das Gebäude tätigen, um das Arbeitsumfeld und die Arbeitserfahrung für seine Mitarbeiter auf das höchste Niveau zu bringen. Zu diesem Zweck hat KPMG in Zusammenarbeit mit Hofman DuJardin ein völlig neues Arbeitsplatz- und Einrichtungskonzept entwickelt, das auf Konnektivität und Vitalität ausgerichtet ist.

Ein Teil davon ist auch ein groß angelegter Umbau und die Renovierung des zentralen Eingangsbereichs des Gebäudes, der gemäß einem gemeinsamen Konzept des Vermieters und der KPMG in eine angenehme und gastfreundliche Umgebung mit hochwertigen Ausstattungen und Einrichtungen umgestaltet wird.

Diese langfristige Mietvertragsverlängerung in einem bestehenden Gebäude, verbunden mit weitreichenden Nachhaltigkeitsvereinbarungen, unterstreicht das kontinuierliche Engagement von KPMG für eine nachhaltige Zukunft und das Wohlergehen der Mitarbeitenden.

## Über Langerhuize Offices

Langerhuize Offices umfasst insgesamt ca. 57.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und wurde im Jahr 2010 als Built-to-Suit-Entwicklung für KPMG und KPMG Meijburg realisiert. Der gesamte Komplex befindet sich im Besitz von 3 Eigentümern und wird neben KPMG auch von Meijburg, Wealth Management Partners, Saar aan Huis und Sesami genutzt. Derzeit stehen ca. 4.760 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Vermietung zur Verfügung. Mit der geplanten weiteren Nachhaltigkeit und der Verwirklichung zusätzlicher Nutzungen wie einem Tagungszentrum und einem Fitnessstudio wird die Vermietung des Gebäudes einen neuen Impuls erhalten.

## Über KPMG

KPMG ist ein globales Netzwerk von Dienstleistungsunternehmen, die auf Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung und Beratung spezialisiert sind. Es unterstützt Unternehmen bei komplexen Herausforderungen wie Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Wachstum. KPMG ist in mehr als 140 Ländern tätig und bietet hochwertiges Fachwissen,

## Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

## DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

UST-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

## Geschäftsführung/Management

Tobias Börsch  
Michael Ruhl

Branchenkenntnisse und innovative Lösungen mit einem starken Fokus auf Zuverlässigkeit, Integrität und Kundenorientierung.

#### **Berater**

Im Auftrag von KPMG und des Vermieters kümmern sich die Berater HofmanDujardin und Stone Projects um die konzeptionelle Planung des Arbeitsplatz-, Innenraum- und Renovierungskonzepts sowie um die gesamte Projekt- und Realisierungsüberwachung.

Die Vermieterin DFH wurde bei der Transaktion rechtlich von Hemwood und kaufmännisch von ihrem Asset Manager Uptown (ehemals AJRED) unterstützt.

KPMG wurde rechtlich von Nauto Dutilh unterstützt. De Mik Real Estate Partners hat KPMG auf strategischer und kommerzieller Ebene beraten.

#### **Über uns**

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH Group gehören die DFH ARE GmbH mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die DFH WestFonds GmbH sowie die DFH PFM GmbH. Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.