

Presseinformation – Stuttgart, 10. September 2024

# DFH Group verlängert Mietvertrag mit Moritz Klinik in Thüringen

Die DFH Group hat den Mietvertrag für die Fondsimmoblie des „Merkens Fonds sieben“ mit der Mieterin Gräfliche Kliniken Moritz Klinik GmbH, einem Unternehmen der Unternehmensgruppe Graf von Oeynhausen-Sierstorpff, vorzeitig um fünf Jahre bis zum 31. August 2033 verlängert.

Die Moritz Klinik im thüringischen Bad Klosterlausitz verfügt über mehr als 300 Betten und ist auf die Indikationen Neurologie mit neurologischer Frührehabilitation und Orthopädie sowie Brandverletzungen spezialisiert. Aufgrund der hohen Auslastung der Rehabilitations-Fachklinik plant die Mieterin, zehn zusätzliche Patientenzimmer im Gebäude einzurichten. Die Moritz Klinik hat die Fondsimmoblie seit Fertigstellung im Jahr 1993 angemietet und nun vorzeitig den Mietvertrag verlängert.

Die Fondsimmoblie verfügt über eine Grundstückgröße von 20.276 m<sup>2</sup>, eine Nutzfläche von 17.339 m<sup>2</sup> und 150 Stellplätze. Die helle, großzügig gestaltete Klinik mit einem direkt angrenzenden Kurpark schafft hohe Aufenthaltsqualität.

Die Mietvertragsverlängerung sichert auch im Sinne der Gesellschafter des „Merkens Fonds sieben“, zu dem auch ein Büro- und Geschäftshaus in Erfurt mit 1.453 m<sup>2</sup> Nutzfläche gehört, langfristig stabile Einnahmen für den Fonds.

## Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH Group gehören die DFH ARE GmbH mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die DFH WestFonds GmbH sowie die DFH PFM GmbH. Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

## Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

## DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

USt-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

## Geschäftsführung/Management

Tobias Börsch  
Michael Ruhl